

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219838

РОССИЯ, МОСКВА, СОФИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 18

Сдается помещение свободного назначения

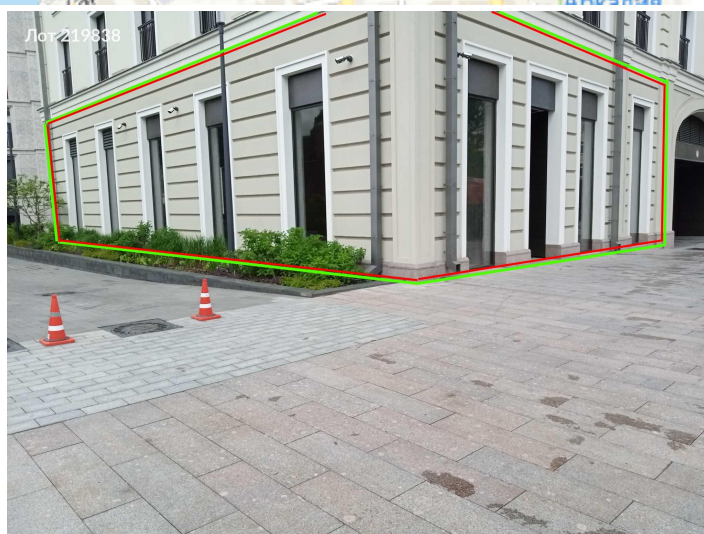
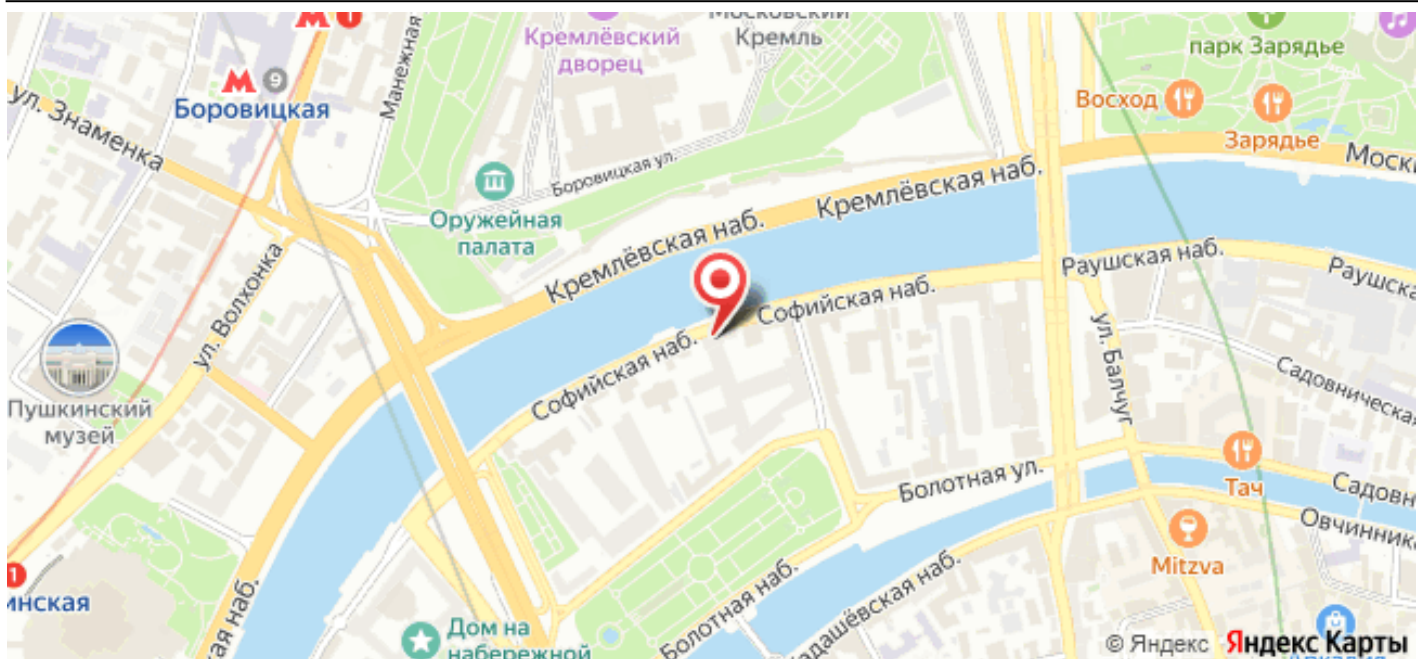
1 600 000 рублей

Сдаётся угловое помещение в премиальной локации, в новом ЖК бизнес-класса! Помещение находится на первом этаже, большие витринные окна, два входа, один с первой линии, второй выходит во двор ЖК, приточная вентиляция, имеется лифт для погрузки-разгрузки. Идеально подойдет для ресторана! Условия аренды обсуждаются индивидуально, открыты к диалогу, оперативный показ!

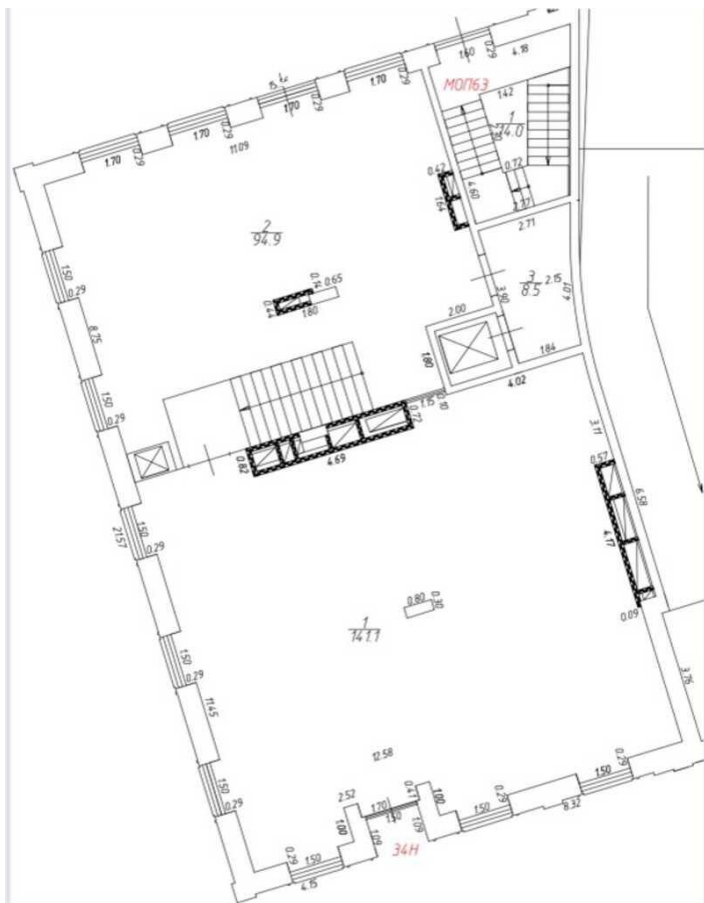
Возможное
назначение

кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, фотостудия, общепит, шоурум, спа салон, бутик, галерея, интернет магазин, косметика, кофейня, кулинария, одежда, парфюмерия, пиццерия, представительство, суши, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Библиотека им. Ленина	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4.8 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	240.6 м²	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-05-26 08:08:44







Лот 219838



Лот 219838



Лот 219838



Лот 219838



